



## AUFSTOCKUNG KRONENBERGSTRASSE\_THALWIL/ZH

An der Kronenbergstrasse in Thalwil wurde das bestehende Gebäude um ein weiteres Stockwerk ergänzt. Dadurch entstanden vier zusätzliche 2½-Zimmer Wohnungen mit jeweils rund 60m<sup>2</sup> Wohnfläche, ohne dass dafür Bauland benötigt wurde. Alle vier Wohnungen sind mit je zwei grosszügigen Terrassen umgesetzt. Durch die Ausführung in Elementbauweise war eine hohe Vorfertigung der Wand- und Deckenelemente im Werk in Eiken möglich, wodurch die reine Bauzeit vor Ort kurz gehalten werden konnte. Dies war ein wichtiges Kriterium, da der Umbau bei voller Mietbelegung der bestehenden Wohnungen stattfand. Gleichzeitig mit der Aufstockung wurde eine erweiterte Aussensanierung der Gesamtliegenschaft vorgenommen. Die Fassade wurde energetisch erneuert und visuell schlüssig zusammengeführt.

**BAUHERR** \_Pensionskasse Lindt & Sprüngli AG, Kilchberg/ZH

**TOTALUNTERNEHMER** \_Häring AG, Eiken/AG

# AUFSTOCKUNG KRONENBERGSTRASSE\_THALWIL/ZH

Die benötigten Wand- und Deckenelemente für die Aufstockung wurden im Häring-Werk in Eiken innert zwölf Arbeitstagen vorfabriziert, inklusive der Rohinstallation für Elektro, TV und Internet. Anschliessend wurden die Elemente auf der Baustelle aufgerichtet und endmontiert. Die Hauptmontage des Holzbaus für das neue Geschoss dauerte fünf Tage. Nahtlos im Anschluss erfolgte der Innenausbau durch Häring.

Gleichzeitig mit der Aufstockung wurde die Aussenan-sanierung der gesamten Liegenschaft vorgenommen. Die vorgehängte Fassade wurde demontiert und die Gebäudehülle der Liegenschaft bekam wärmetechnisch neu, eine verputzte Aussenisolation mit 18cm Dämmungsaufbau. Die neuen Wohnungen im aufgestockten Gebäude erfüllen die Vorgaben des Minergie-Standards.



01



02



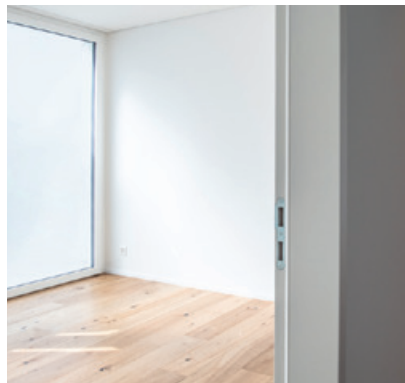
03

Raumhohe, grossflächige Fenster und Schiebetüren in Holz-/Metall, sowie wertige Materialien prägen den hellen Innenausbau. Dachoberlichter in den Fluren bringen zusätzliches Tageslicht in die Wohnungen. Die Bodenbeläge in den Wohnräumen sind mit Landhausdielen-Parkett aus Eichenholz ausgeführt. Über beidseitig zugängliche Einbauschränke wird der Küchenbereich vom Eingang abgetrennt. Die Küchenab-

deckung inklusive Rückfront wurde in Neolith Beton Satin ausgeführt. In der Küche und in den Badeinheiten wurde der Bodenbelag in hellem Feinsteinzeug verlegt. In den Nasszellen wird mit der schwellenlosen Regendusche und dem vollintegriertem Spiegelschrank ein gehobener Ausbaustandard umgesetzt. Der Aussenbereich der Terrasse ist mit Feinsteinzeugplatten in Betonoptik robust realisiert.



04



05

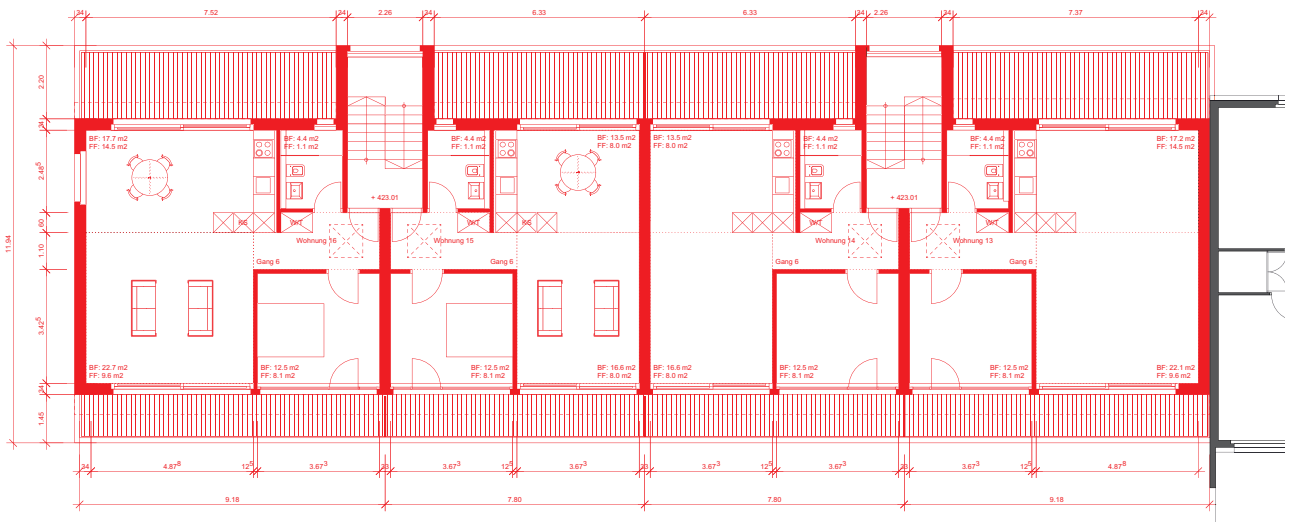


06



07

**01**\_Seeseitige Ausrichtung mit grossen Terrassen **02**\_Einheben der Elemente **03**\_Hauptmontage in 5 Tagen **04**\_Hochwertige Materialwahl im Kücheninnenausbau **05**\_Raumhohe Fenster für helle Räume **06**\_Zweiseitige Einbauschränke als Raumtrenner **07**\_Moderne Keramik und Armaturen im gehobenen Standard in den Nasszellen



Aufgrund der Ausnützungsziffer war die Aufstockung des Mehrfamilienhauses mit 12 bestehenden Wohnungen um plus vier 2½-Zimmer Wohnungen möglich. Durch die Erweiterung konnte rund 240m<sup>2</sup> neuer Wohnraum geschaffen werden. Die von Südwest nach Nordwest durchgehenden Wohnungen haben auf beiden Seiten grosszügige Terrassen erhalten und werden damit der ausserordentlichen Lage

mit Seesicht gerecht. Im Zuge der abgestimmten Sanierung der Aussenhülle wurde eine integrale Gesamterscheinung mit der lichten Optik des zusätzlichen Stockwerks erreicht. Die Neubestückung von Aussenkomponenten wie Sonnenstoren und Briefkastenanlage, sowie eine neue Parkfeldanlage komplettieren den modernisierten Auftritt der nutzungs-optimierten Liegenschaft.

**HÄRING**  
 INNOVATIVES BAUEN MIT SYSTEM

Häring AG Sisslerstrasse 15 CH-5074 Eiken tel. +41 (0)61 826 86 86



HARING.CH

PROJEKTREPORT  
09/21



## AUFSTOCKUNG GUJERSTRASSE\_ZÜRICH

Auf ein bestehendes Wohnhaus an der Gujerstrasse in Zürich haben wir als Totalunternehmer mit einer Aufstockung in Holzelementbauweise zwei zusätzliche helle und moderne 3,5-Zimmer Attika-Wohnungen mit Terrassen realisiert. So konnte zusätzlicher Wohnraum generiert werden, ohne dass dafür Land benötigt wurde. Durch effiziente Planung, optimierte Vorfabrikation im Werk in Eiken und schnelle Montagebauweise konnte in kurzer Bauzeit eine rentable Lösung realisiert werden. Dies war ein wichtiges Kriterium, da der Umbau bei voller Mietbelegung der bestehenden Wohnungen stattfand. Die beiden modernen und grosszügigen Wohnungen bestehen mit einem durchdachten Grundriss und einer tollen Aussicht von der eigenen Terasse.

**BAUHERR** \_Privat

**TOTALUNTERNEHMER** \_Häring AG, Eiken/AG

# AUFSTOCKUNG GUJERSTRASSE\_ZÜRICH

Die benötigten Wand- und Deckenelemente für die Aufstockung wurden im September 2019 bei Häring in Eiken innert sieben Arbeitstagen inklusive Leerrohre für Elektro, TV und Internet vofabriziert. Anschliessend wurden die Elemente auf der Baustelle aufgerichtet und endmontiert. Die Hauptmontage des Holzbaus für das neue Geschoss wurde Ende Oktober 2019 innerhalb eines Tages durchgeführt.

Die Fassade der Aufstockung wurde isoliert und mit einem Abrieb versehen. Nahtlos im Anschluss erfolgte der Innenausbau durch Häring. Die neuen Wohnungen im aufgestockten Gebäude erfüllen die Vorgaben des Minergie-Standards. Die Dachfläche wird extensiv begrünt. Gleichzeitig mit der Aufstockung wurden drei weitere Aussenparkplätze erstellt.



01



02



03

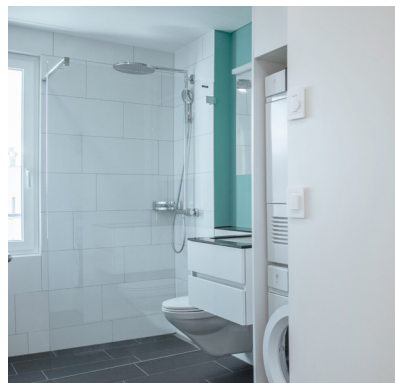
September 2019–Februar 2020\_ **AUSFÜHRUNG**  
Totalunternehmer\_ **LEISTUNGEN**  
Zusätzliche Parkplätze Innenausbau\_ **SPEZIELLES**

Grosszügige Fenster und Flügeltüren zu den Terrassen sowie helle Materialien prägen den Innenausbau. In den Wohnräumen wurde Parkett in Eiche rustikal, gebürstet, verlegt. Die Küchenabdeckungen der Zeilenküchen sind in Neolith Beton Silk, matt, die Rückwände in Glas ausgeführt. In den Nasszellen wurden hochwertige unglasierte Feinsteinzeug-Platten verlegt. Die Wände sind mit grossformatigen, glasier-

ten Steingutplatten gefliest. Mit der schwellenlosen Regendusche und einem vollintegrierten Spiegelschrank entsprechen die Bäder einem gehobenen Ausbaustandard. Der Wasch-/Tumblerurm wurde im Bad raumsparend integriert. Die Böden der rundum laufenden Terrassen sind mit Zementplatten in Betonoptik belegt.



04



05

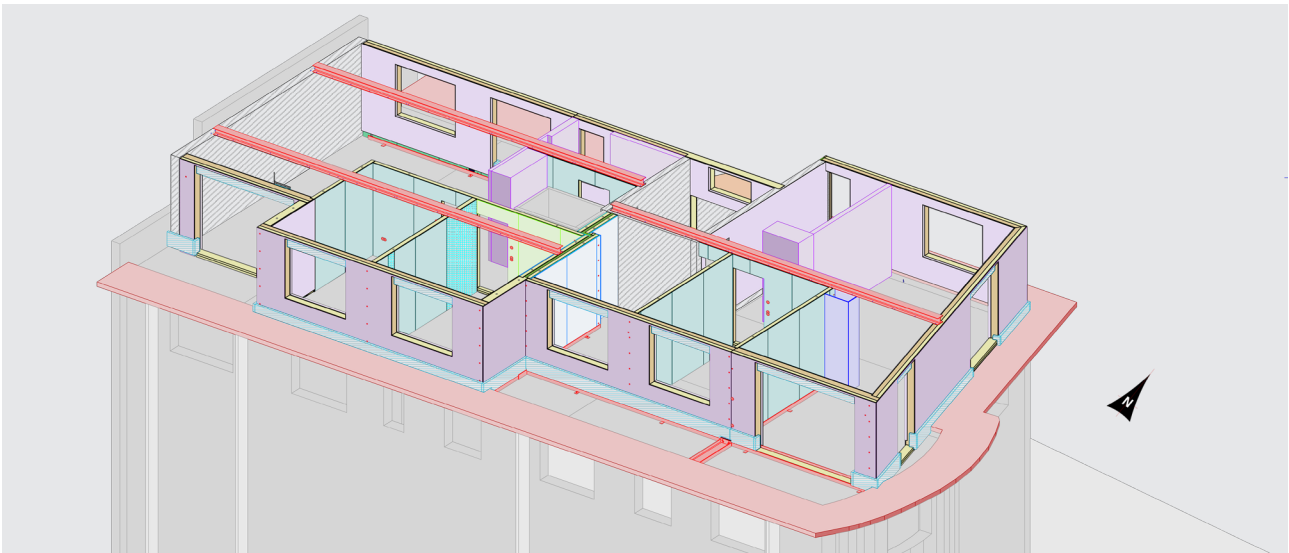


07



06

**01**\_Mit der Aufstockung wurde die gleiche Gebäudehöhe wie beim Nachbargebäude erreicht **02/03**\_Innert kurzer Zeit wurden die Wohnungen aufgerichtet  
**04**\_Hochwertige Materialien und Geräte im Küchenbereich mit pflegeleichten Oberflächen der Küchenfronten und Glasrückwänden **05**\_Moderne Keramik und Armaturen im gehobenen Standard in den Nasszellen **06**\_Parkettböden für ein angenehmes Ambiente **07**\_Grosszüge Einbauschränke im Eingangsbereich



Aufgrund der Ausnützungsziffer war die Aufstockung des Mehrfamilienhauses mit 15 bestehenden Wohnungen um zwei zusätzliche 3,5-Zimmer Wohnungen möglich. Durch die Aufstockung konnte rund 145 m<sup>2</sup> neuer Wohnraum geschaffen werden. Die Positionierung der Fenster beim neuen Attika-Geschoss ist mehrheitlich auf die unteren Geschosse abgestimmt. Die von Norden nach Süden durchge-

henden Wohnungen haben auf drei Seiten Balkone erhalten, die mit feuerverzinkten Geländern versehen sind. Mit der Aufstockung wurde die Gebäudehöhe auf das gleiche Niveau wie beim direkt angrenzenden Nachbargebäude gebracht. Die Erschliessung der beiden neuen Wohnungen erfolgt über die Erweiterung des bestehenden Treppenhauses.

